

# Vente locaux d'activité 1141m<sup>2</sup>, Beaune - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21\\_002158](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21_002158)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 1141m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21200 Beaune

**Prix de vente :** 1 598 240,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 1 401,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Nouveau bâtiment d'activité sur la ZAC DES CERISIERES Ce bâtiment d'une surface de 1.141 m<sup>2</sup> offre une surface de 941 m<sup>2</sup> au sol et 200 m<sup>2</sup> en étage. La disposition des accès piétons, des huisseries et des portes sectionnelle permet d'envisager la création de bureaux ou d'un accueil/salle d'exposition tant au rdc qu'à l'étage. Le bâtiment est livré brut de béton , fluide en attente. Les aménagements intérieurs peuvent être chiffré en option pour une solution clé en mains "prêt à emménager". Les abords sont constitués d'une cour privative avec portail motorisé, aire de manœuvre PL et stationnement privatifs. Ce bâtiment a été conçu pour être divisé en deux lots d'environ 570 m<sup>2</sup> chacun. Dans cette hypothèse la cour serait commune et chaque cellule disposerait de 5 stationnements privatifs. Dossier complet sur demande

## Accessibilité

Au croisement des autoroutes A6/A31/A36- à 3 minutes du péage de Beaune Sud

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1141m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

**Ce bien est proposé par :**



Réf: 21\_002158